

**QUYẾT ĐỊNH**

Về giải quyết khiếu nại của các ông: Phan Văn Thành; Nguyễn Văn Thu và ông Lữ Thành Nghĩa, trú tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

**(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP, ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật đất đai năm 1993; Luật Đất đai năm 2003; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Văn Thành (*trú tại tổ 3, phường Trần Hưng Đạo*), ông Nguyễn Văn Thu (*trú tại tổ 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum*) và ông Lữ Thành Nghĩa (*trú tại tổ 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*),

**I. Nội dung khiếu nại:**

Các ông: Phan Văn Thành, ông Nguyễn Văn Thu và ông Lữ Thành Nghĩa (*cùng trú tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) có đơn khiếu nại đề ngày 02/3/2015, gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum với nội dung: Khiếu nại việc UBND thành phố Kon Tum tổ chức cưỡng chế, nhổ bỏ hoa màu (*gồm: mỳ, cao su, bời lời*) của các hộ dân gây thiệt hại kinh tế, làm ảnh hưởng đến đời sống lâu dài của các hộ dân; trong quá trình cưỡng chế không lập Biên bản kê khai tài sản trên đất; không đồng ý với Quyết định giải quyết lần đầu số 221/QĐ-GQKN ngày 03/02/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

1. Về nguồn gốc đất:



Theo trình bày của các hộ ông Phan Văn Thành; ông Nguyễn Văn Thu và ông Lữ Thành Nghĩa thửa đất đang khiếu nại có nguồn gốc đất là do gia đình các ông Phan Văn Thành, ông Nguyễn Văn Thu, ông Lữ Thành Nghĩa khai hoang sản xuất từ năm 1975 đến năm 1979, diện tích đất trên được đưa vào hợp tác xã để sản xuất. Đến khoảng năm 1981 Hợp tác xã Hòa Bình giải thể, diện tích đất trên được chia lại cho các hộ dân theo khẩu phần (*Khoán 10*), các gia đình sản xuất đến năm 1993, diện tích đất này được Công trình thủy điện Ya Ly kết hợp với xã Hòa Bình hợp đồng với dân để trồng cây nguyên liệu giấy (*cây bạch đàn*). Từ năm 2008 đến năm 2009 hết chu kỳ kinh doanh của cây bạch đàn Công ty trả đất cho dân, các hộ dân khai hoang trở lại theo diện tích đưa vào trồng bạch đàn của từng hộ trước đây. Đến ngày 30/5/2012 UBND tỉnh mới phê duyệt đề án tái định cư giãn dân tại vị trí nêu trên. Các hộ khiếu nại cho rằng các hộ dân sản xuất trước thời điểm UBND tỉnh giao cho UBND thành phố Kon Tum.

- Theo ý kiến của UBND xã Hòa Bình và UBND thành phố Kon Tum về nguồn gốc đất các hộ dân đang khiếu nại: Giai đoạn từ 1975-1977 các thửa đất do các hộ dân khai hoang, sử dụng; sau 1977 toàn bộ diện tích đất trên tham gia vào hợp tác xã nông nghiệp (*Hợp tác xã Hòa Bình*); sau đó hợp tác xã giải thể, các hộ dân lấn chiếm đất từ 2008-2010, chưa được cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 24/3/1992 Sở Nông lâm công nghiệp Kon Tum lập Tờ trình số 02/TT/XN xin quy hoạch trồng rừng bạch đàn tập trung và được UBND thị xã Kon Tum xác nhận. Ngày 18/10/1993 Tổng công ty Sông Đà lập tờ trình xin trồng rừng bạch đàn và được UBND tỉnh thống nhất xác nhận ngày 21/10/1993.

- Ngày 11/11/1993 Xí nghiệp chế biến gỗ Kon Tum bàn giao đất cho Xí nghiệp thanh niên xung phong Ialy (*thuộc Tổng công ty Sông Đà*) để thực hiện việc trồng rừng theo quy hoạch. Sau khi nhận bàn giao, Xí nghiệp thanh niên xung phong Ialy đã lập hợp đồng giao khoán trồng bạch đàn làm nguyên liệu giấy với các hộ gia đình, cá nhân (*thời điểm tháng 6/1994*).

- Ngày 24/8/2007 UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 861/QĐ-UBND, trong đó thu hồi 160,81 ha đất của Lâm trường Kon Tum (*có cả gốc cây bạch đàn*) và cho Công ty Đức Dung thuê để chăm sóc, kinh doanh chu kỳ 3.

- Đến năm 2011, sau khi chu kỳ cây bạch đàn đã hết, UBND tỉnh thu hồi đất của các đơn vị để giao cho UBND thành phố Kon Tum quản lý, bố trí sử dụng theo quy định (*gồm thu hồi các đơn vị: Công ty Sông Đà 4 tại Quyết định 109/QĐ-UBND ngày 26/01/2011, diện tích 80,2 ha; Công ty TNHH Đức Dung tại Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 18/5/2011, diện tích 160,81 ha*).

- Ngày 28/5/2012, UBND thành phố Kon Tum lập Đề án số 99/ĐA-UBND về Xây dựng khu tái định cư, giãn dân các làng dân tộc thiểu số nội thành, thành phố Kon Tum; đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 30/5/2012. Theo Đề án này, diện tích đất các hộ đang khiếu nại được bố trí xây dựng khu tái định cư, giãn dân các làng dân tộc thiểu số nội thành, thành phố Kon Tum.



*2. Về việc các hộ dân khiếu nại việc UBND thành phố Kon Tum không lập biên bản kiểm kê tài sản có trên đất:*

Việc tổ chức cưỡng chế của UBND thành phố Kon Tum là cưỡng chế khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm lấn chiếm, sử dụng đất trái phép của các hộ dân tại khu vực đất Đề án dân dân do Nhà nước trực tiếp quản lý, bố trí sử dụng qua các thời kỳ theo quy định của pháp luật đất đai.

Quá trình tiến hành xử lý đối với hành vi vi phạm của ông Phan Văn Thành, ông Nguyễn Văn Thu, ông Lữ Thành Nghĩa đã được UBND xã Hòa Bình và Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum thực hiện đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính (*lập biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp buộc khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra, quyết định cưỡng chế buộc thực hiện quyết định áp dụng biện pháp buộc khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra ...*). Khi tổ chức cưỡng chế, Hội đồng cưỡng chế có tiến hành lập Biên bản cưỡng chế đối với ông Phan Văn Thành, ông Nguyễn Văn Thu và ông Lữ Thành Nghĩa theo đúng quy định, theo đúng nội dung quyết định cưỡng chế thi hành quyết định buộc khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

Việc không lập Biên bản kiểm kê tài sản trên đất khi tiến hành thực hiện quyết định cưỡng chế đối với các hộ dân là vi tại các Biên bản vi phạm hành chính lập đối với các hộ dân có hành vi vi phạm đã xác định rõ về các loại cây cối, hoa màu mà các hộ dân đã trồng trên diện tích đất lấn chiếm, sử dụng trái quy định pháp luật.

### **III. Kết luận:**

Nguồn gốc đất của các hộ dân tại khu vực cưỡng chế là đất do Nhà nước quản lý: sau 1977 toàn bộ diện tích đất trên tham gia vào hợp tác xã nông nghiệp; sau khi giải thể Hợp tác xã Hòa Bình, được UBND tỉnh cho Công ty Sông Đà Ya Ly thuê; sau đó giao cho Lâm trường Kon Tum và cho Công ty Đức Dung thuê; đến năm 2011, UBND tỉnh thu hồi (*gồm thu hồi các đơn vị: Công ty Sông Đà 4 tại Quyết định 109/QĐ-UBND ngày 26/01/2011, diện tích 80,2 ha; Công ty TNHH Đức Dung tại Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 18/5/2011, diện tích 160,81 ha*) giao cho UBND thành phố Kon Tum quản lý, bố trí sử dụng theo quy định. Như vậy, khẳng định phần diện tích đất các hộ dân đang khiếu nại có nguồn gốc do Nhà nước quản lý.

Việc UBND thành phố Kon Tum lập Đề án số 99/ĐA-UBND ngày 28/5/2012 về Xây dựng khu tái định cư, giãn dân các làng dân tộc thiểu số nội thành, thành phố Kon Tum; đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 30/5/2012. Theo Đề án này, diện tích đất các hộ đang khiếu nại được bố trí xây dựng khu tái định cư, giãn dân các làng dân tộc thiểu số nội thành, thành phố Kon Tum. Như vậy, việc UBND thành phố Kon Tum thực hiện đề án giãn dân tại vị trí đất do Nhà nước quản lý là đúng chủ trương, phù hợp với quy định pháp luật.



Để thực hiện Đề án xây dựng khu tái định cư, giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số nội thành, thành phố Kon Tum, UBND thành phố Kon Tum có các văn bản (*số 869/UBND-NC ngày 13/6/2014, số 884/UBND ngày 16/6/2014, 870/UBND-NC ngày 13/6/2014, 871/UBND-NC ngày 13/6/2014*), yêu cầu các hộ chấp hành việc trả lại đất cho Nhà nước quản lý. Tuy nhiên qua nhiều lần động viên, thuyết phục các hộ dân vẫn không chấp hành.

Trên cơ sở Biên bản vi phạm hành chính do UBND xã Hòa Bình lập, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum ban hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, do vi phạm hành chính với hành vi chiếm đất trên diện tích đất thực hiện Đề án xây dựng khu tái định cư, giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số nội thành, thành phố Kon Tum đối với ông Phan Văn Thành, ông Nguyễn Văn Thu và ông Lữ Thành Nghĩa theo đúng quy định pháp luật.

Qua nhiều lần vận động nhưng các hộ dân vẫn không chấp hành việc trả lại diện tích đất để thực hiện đề án đã được phê duyệt. Ngày 28/7/2014, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum ban hành các quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, buộc các hộ dân khôi phục tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm (*nhỏ bỏ toàn bộ cây trồng trên diện tích chiếm dụng; trả lại đất cho Nhà nước thực hiện Đề án xây dựng khu tái định cư, giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số nội thành, thành phố Kon Tum*). Quá trình tiến hành cưỡng chế, Hội đồng cưỡng chế đã lập Biên bản cưỡng chế đối với ông Phan Văn Thành, ông Nguyễn Văn Thu và ông Lữ Thành Nghĩa theo đúng quy định pháp luật.

Như vậy, việc UBND thành phố Kon Tum tiến hành cưỡng chế buộc các hộ dân phải chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định buộc khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra đối với ông Phan Văn Thành, ông Nguyễn Văn Thu và ông Lữ Thành Nghĩa đối với diện tích đất các hộ lấn chiếm, sử dụng trái pháp luật tại khu vực đất thực hiện Đề án dân dân là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH :**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Phan Văn Thành (*trú tại tổ 3, phường Trần Hưng Đạo*), ông Nguyễn Văn Thu (*trú tại tổ 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum*) và ông Lữ Thành Nghĩa (*trú tại tổ 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) khiếu nại việc UBND thành phố Kon Tum tổ chức cưỡng chế, nhỏ bỏ hoa màu (*gồm: mỳ, cao su, bời lời*) của các hộ dân gây thiệt hại kinh tế, làm ảnh hưởng đến đời sống lâu dài của các hộ dân; trong quá trình cưỡng chế không lập Biên bản kê khai tài sản trên đất.



Giữ nguyên nội dung giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Thành, ông Nguyễn Văn Thu và ông Lữ Thành Nghĩa tại Quyết định giải quyết lần đầu số 221/QĐ-GQKN ngày 03/02/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum.

**Điều 2.** Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh (số 281, Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum được gửi đến cơ quan, đơn vị có liên quan và gửi đến ông Phan Văn Thành, ông Nguyễn Văn Thu và ông Lữ Thành Nghĩa để thực hiện.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, ông Phan Văn Thành, ông Nguyễn Văn Thu và ông Lữ Thành Nghĩa có quyền khởi kiện vụ án hành chính đối với vụ việc nêu trên đến Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Phan Văn Thành (trú tại tổ 3, phường Trần Hưng Đạo), ông Nguyễn Văn Thu (trú tại tổ 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum) và ông Lữ Thành Nghĩa (trú tại tổ 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện)
- Thanh tra Chính phủ;
- Trụ sở Tiếp công dân Trung ương Đảng và Nhà nước;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT, NC1.



CHỦ TỊCH

Đào Xuân Quý